



KORRALDUS

10.06.2026 nr 1.1-3/26/391

Transpordiameti 18.05.2022 korralduse nr 1.1-3/22/385 muutmine ning riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3, haldusmenetluse seadusega § 64 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/10113-1) ja asjaolust, et korralduses ja lepingus on leitud ebatäpsus:

1. Transpordiameti 18.05.2022 korralduses nr 1.1-3/22/385 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktis 1.4 on ilmnenuv viga kinnistusosakonna registriosa numbris.
 - 1.1. Arvestades ülaltoodut tunnistan kehtetuks korralduses punkti 1.4 ja kehtestan uues redaktsioonis järgnevalt:

„Harju maakonnas, Rae vallas, Kurna külas, (kinnistusosakonna registriosa nr **14193902**, lähiaadress 11115 Kurna-Tuhala tee, katastritunnus 65301:001:3136) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabelliinide** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1108944“.
2. Annan nõusoleku lõpetada ja kustutada Transpordiameti ja **Elektrilevi OÜ** vahel 31.05.2022 Tallinna notar Sirje Velsbergi poolt registri nr 1386 all tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguga registriosa nr 14193402 III jakku kande nr 6 all kantud isiklik kasutusõigus.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

5. Kasutamiseks antav kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
6. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
9. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond